

<b>Demande déposée le 17/06/2024</b>	
Par :	<b>SDC4LDM – Monsieur BERGE Benoît</b>
Demeurant à :	<b>11 Rue Pastourelle 75003 PARIS 03</b>
Sur un terrain sis à :	<b>4 Rue Lucie Delarue Mardrus 14600 HONFLEUR 14333 CZ 303</b>
Nature des Travaux :	Ravalement de façades et rénovation des couvertures

**N° DP 014 333 24 U0118**

**Surface de plancher: 0 m<sup>2</sup>**

**portant retrait et accord assorti de prescriptions d'une déclaration préalable  
au nom de la Communauté de Communes du Pays de Honfleur - Beuzeville**

**Le Président de la Communauté de Communes du Pays de Honfleur - Beuzeville,**

VU la déclaration préalable présentée le 17/06/2024 par SDC4LDM,

VU l'objet de la déclaration

- pour Ravalement de façades et rénovation des couvertures,
- sur un terrain situé 4 Rue Lucie Delarue Mardrus à HONFLEUR,
- pour une surface de plancher créée de 0 m<sup>2</sup>,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU la loi du 04 août 1962 relative à la protection du patrimoine historique et esthétique de la France,

VU la création du Secteur Sauvegardé par arrêté conjoint du Secrétaire d'Etat à la Culture et du Ministre de l'Equipement en date du 04 septembre 1974,

VU le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Secteur Sauvegardé de Honfleur approuvé par décret en date du 11 janvier 1985,

Vu l'accord assorti de prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 02/09/2024,

VU la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové n° 2014-366 du 24 mars 2014,

VU la Déclaration Préalable susvisée accordée tacitement le 17/08/2024,

VU l'article L 424-5 du Code de l'Urbanisme modifié par la loi ALUR qui stipule que la décision de non-opposition à une déclaration préalable ne peut être retirée que si elle est illégale et dans le délai de trois mois suivant la date de cette décision,

VU la procédure contradictoire en date du 04/09/2024,

VU la lettre de saisine relative à la procédure contradictoire en date du 12/09/2024,

VU le courrier réponse en date du 18/09/2024 valant recours gracieux,

CONSIDERANT que les articles 7 et 8 de l'arrêté projeté relevaient de simples recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France,

CONSIDERANT que l'immeuble (construction principale) concerné par le projet est situé dans le périmètre du site patrimonial remarquable de Honfleur (SPR) régi par le règlement du plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV).



CONSIDERANT que l'immeuble est protégé au titre du plan de sauvegarde et de mise en valeur. Il est figuré en hachures noires obliques sur le document graphique du PSMV, légende relative aux immeubles qui doivent être maintenus, entretenus et, entant que de besoin, restaurés et améliorés.

### ARRETE

**Article 1 :** La présente déclaration préalable tacite susvisée est retirée.

**Article 2 :** La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non-opposition sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 3 et suivants.

**Article 3 :** Conformément aux prescriptions de l'article 11.2.4 du règlement du plan de sauvegarde et de mise en valeur relatives aux enduits, les enduits seront réalisés exclusivement à base de chaux naturelles et de sables locaux. L'enduit sera lissé à la truelle, pas d'enduit gratté ni rugueux.

**Article 4 :** Conformément aux prescriptions de l'article 11.2.9 du règlement du plan de sauvegarde et de mise en valeur relatives aux fenêtres, les nouvelles fenêtres seront exécutées en bois peint et dans un modèle conforme aux modèles de l'époque de construction du bâtiment (deux ouvrants recoupés par des petits bois formant des carreaux rectangulaires, pas de grand jour).

**Article 5 :** Conformément aux prescriptions de l'article 11.2.20 du règlement du plan de sauvegarde et de mise en valeur relatives aux peintures, les fenêtres seront peintes soit dans un ton blanc ou gris ou pierre ou brun foncé ou brun rouge.

**Article 6 :** Le cas échéant, conformément aux prescriptions de l'article 11.2.4 du règlement du plan de sauvegarde et de mise en valeur relatives aux portes, la porte sera peinte dans un ton foncé.



Honfleur, le 04 OCT. 2024

P / Le Président,

Sylvain NAVIAUX  
Président de la Commission Urbanisme

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt : 24/06/2024

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

#### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

**Le projet est susceptible de générer le paiement de la Taxe d'Aménagement et de la Redevance d'Archéologie Préventive. Le montant définitif sera notifié ultérieurement par les services de l'Etat.**

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date de la décision de non-opposition à la déclaration préalable, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.