

→ Affichage du 24/01 au 7/02/2024



ARRETE n° VD/AOT/2023-05-HON

AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE

SUR LES DEPENDANCES DU PORT DEPARTEMENTAL DE HONFLEUR

Le bénéficiaire :

Société BTT
562 avenue du Parc de l'Île
92000 NANTERRE

Nature de l'occupation :

Implantation d'ouvrages et d'équipements de mesures

Le président du conseil départemental du Calvados

- VU les articles L.2122-1 et suivants et R.2122-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques,
- VU l'article L.1311-1 du Code général des collectivités territoriales,
- VU l'article L.5314-2 du Code des transports relatif aux compétences du Département en matière de création, d'aménagement et d'exploitation des ports,
- VU l'arrêté en date du 11 février 2015 du préfet du Calvados portant transfert en pleine propriété des dépendances du domaine public portuaire de Honfleur au Département du Calvados,
- VU la délibération du conseil départemental du Calvados du 22 juin 1992 fixant le barème des redevances domaniales,
- VU l'arrêté du président du conseil départemental du Calvados, en date du 9 février 2023, portant délégation de signature au profit de M. Louis KRIVIAN, chef du service administration du domaine,
- VU le dossier de demande formulé par la société BTT, en date du 27 mars 2023,
- VU l'avis favorable du service gestion des DSP et des activités portuaires, en date du 1^{er} juin 2023,

VU la consultation de la maire de la commune de Honfleur, en date du 30 mars 2023,

VU le plan annexé au présent arrêté,

ARRETE

ARTICLE 1 - AUTORISATION

Le bénéficiaire, la société BTT, est autorisé à accéder au domaine public maritime sis sur les parcelles CB n° 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 et 37, situées au nord du bassin des Chasses du port départemental de Honfleur, afin d'implanter des ouvrages et équipements de mesures (ainsi qu'un bungalow de chantier le temps de l'installation des sondes), dans le cadre du suivi des eaux souterraines et des gaz du sol de l'ancien site Miroline.

Il est précisé que le Département autorise la société BTT à accéder aux parcelles mentionnées ci-dessus, d'une superficie totale de 96 202 m², pour implanter et venir régulièrement effectuer des mesures, ou des opérations de maintenance des équipements. L'occupation réelle du domaine public maritime concerne en réalité quelques mètres carrés sur tout le site (installation de piézomètres et piézairs), conformément au plan des installations projetées et de la notice, représentés en annexe à la présente autorisation.

La présente autorisation ne constitue donc pas une servitude de passage au sens du code civil.

La présente autorisation est accordée, sous réserve de respecter les prescriptions suivantes :

- prévenir par email, au moins 2 semaines avant l'intention d'accéder au site, les services du département (service espaces naturels et service mobilités actives),
- les clés des différents accès aux secteurs concernés par cette autorisation, nécessaires aux interventions de BTT, seront remises lors de l'état des lieux (clé cadenas d'artillerie et clé triangle pompier), et rendues dès les travaux d'implantation terminés,
- avant chaque intervention de BTT, les clés seront remises par les services du Département (et restituées après),
- les barrières devront être systématiquement refermées, après chaque intervention de BTT,
- sur les parcelles hors emprise du site Miroline, BTT effectuera l'entretien de la végétation **uniquement à la débroussailleuse à dos** autour des piézomètres.

Cette autorisation est donnée pour l'occupation ci-dessus désignée. Toute autre forme d'occupation est proscrite, à moins d'avoir été expressément agréée par le Département.

ARTICLE 2 - DUREE DE L'AUTORISATION

La présente autorisation est consentie, à titre précaire et révocable, **à compter du 27 mars 2023 et prendra fin automatiquement**, en l'absence de retrait ou d'abrogation anticipée, **à la date du 27 mars 2033 inclus**.

Le bénéficiaire pourra solliciter le renouvellement de l'autorisation d'occupation à condition qu'il en fasse la demande expresse et écrite dans un délai de trois (3) mois précédant l'expiration de la présente autorisation.

ARTICLE 3 - CONDITIONS GENERALES

L'autorisation d'occupation temporaire du domaine public maritime départemental accordée par le Département ne confère au bénéficiaire aucun droit réel sur les installations que ce dernier

pourrait être autorisé à réaliser sur le domaine public maritime départemental, ni aucun droit au maintien dans les lieux, tel qu'il est prévu par la législation sur les loyers en matière de locaux d'habitation, professionnels, administratifs ou commerciaux, ni aucun droit à la propriété commerciale.

La présente autorisation régit la situation du bénéficiaire vis-à-vis du droit de la domanialité publique et ne vaut, en aucun cas, autorisation au titre d'autres législations (autorisations spécifiques législation sanitaire sur la COVID 19, etc...).

La présente autorisation n'est délivrée que sous réserve de la réglementation en vigueur, notamment en matière d'environnement, d'urbanisme, d'installations classées, d'agrément sanitaire...

Le bénéficiaire doit veiller à se conformer à l'ensemble des lois et règlements relatifs à l'hygiène et à la sécurité du travail, à l'urbanisme, à la police, ainsi qu'aux lois et règlements applicables à l'intérieur des limites administratives du port, et particulièrement au Code des transports, aux règlements généraux des ports et au règlement particulier applicable au port départemental de Honfleur.

Le bénéficiaire ne peut prétendre à un monopole d'installation et/ou d'exploitation d'une activité similaire sur le domaine public maritime du port départemental de Honfleur. Il ne pourra exiger aucune indemnité en cas d'octroi à une autre structure d'une autorisation d'occupation du domaine public maritime départemental similaire à la présente autorisation.

ARTICLE 4 - ETAT DES LIEUX, EXPLOITATION ET ENTRETIEN

Le bénéficiaire prend les biens décrits à l'article 1^{er} dans leur état au jour de son entrée en jouissance et ne peut, pendant toute la durée de l'autorisation, exiger aucune remise en état, ni exercer aucun recours contre le Département, ni réclamer aucune indemnité ou réduction du montant de la redevance domaniale pour quelle que cause que ce soit.

Le bénéficiaire supporte toutes les charges afférentes à la viabilité, l'entretien, la réparation, la mise aux normes nécessaires à l'exploitation normale des lieux ; ainsi que les charges liées au fonctionnement du bâtiment (abonnements électricité, eau,...).

Le bénéficiaire n'est admis à formuler aucune réclamation au sujet de la consistance de la dépendance qu'il est autorisé à occuper. Il en est de même à propos des installations existantes sur ledit terrain ; le bénéficiaire est en effet réputé les connaître.

Le bénéficiaire est tenu d'exécuter, à ses frais, toutes dépenses, quel que soit leur coût, nécessaires pour maintenir les lieux en bon état d'entretien et d'usage.

La dépendance occupée doit être maintenue en bon état de conservation.

Le bénéficiaire est tenu d'assurer l'exploitation continue de la dépendance occupée sise sur le domaine public maritime départemental.

Le bénéficiaire s'engage à faciliter toutes inspections, tous contrôles, toute surveillance que le Département jugera utile d'exercer. Dans l'hypothèse où le Département souhaite accéder à la dépendance du domaine public maritime départemental, il en informe, sauf urgence, le bénéficiaire avec un préavis de trois (3) jours.

Il est interdit de porter atteinte au bon état et à la propreté du port et de ses installations, notamment de jeter dans les eaux du port tous déchets, objets, terre, matériaux ou autres. Le

bénéficiaire respectera les obligations légales en termes de protection des eaux et d'élimination des déchets (articles L.5335-2 et R.4241-62 à R.4241-65 du code des transports).

ARTICLE 5 - USAGE DE L'AUTORISATION

La présente autorisation est purement personnelle.

En cas de transfert à un tiers, sans autorisation préalable du Département, le bénéficiaire demeure personnellement responsable des conséquences de l'occupation par le tiers, quelle qu'en soit la forme (cession, location...) et les modalités (caractère gratuit ou non notamment).

Tout transfert, non autorisé au préalable par le Département, à encore quelle qu'en soit la forme, expose, en outre, le bénéficiaire à l'application des dispositions de l'article 7.1.

ARTICLE 6 - REDEVANCE DOMANIALE

La présente autorisation est exonérée de toute redevance d'occupation.

ARTICLE 7 – ABROGATION/RETRAIT DE L'AUTORISATION

Dans le cas où le Département envisage, pour quel que motif que ce soit, d'abroger/retirer la présente autorisation, en totalité ou en partie, avant le terme fixé, il en informe le bénéficiaire par pli recommandé avec demande d'avis de réception, deux (2) mois au moins avant la date effective de l'abrogation.

ARTICLE 7.1 – ABROGATION/RETRAIT DE L'AUTORISATION POUR INEXECUTION DES CLAUSES ET CONDITIONS

La présente autorisation pourra être abrogée/retirée par le Département en cas d'inexécution de l'une des clauses et conditions générales ou particulières de la présente autorisation, et notamment en cas de :

- cession totale ou partielle de l'autorisation ;
- non usage de la parcelle pendant une durée de six (6) mois consécutifs ;
- occupation partielle ou totale des installations par un tiers ;
- non-exécution, ou exécution partielle des engagements du bénéficiaire tels qu'énoncés dans la présente autorisation.

L'abrogation/le retrait de la présente autorisation pour inexécution des clauses et conditions n'ouvre droit pour le bénéficiaire à aucune indemnisation du préjudice, quel qu'il soit, qui peut en résulter pour lui.

ARTICLE 7.2 – ABROGATION/RETRAIT DE L'AUTORISATION POUR UN MOTIF D'INTERET GENERAL

La présente autorisation peut être abrogée/retirée, totalement ou partiellement, par le Département, pour un motif d'intérêt général.

Toutefois, le Département doit indemniser le bénéficiaire du préjudice direct, matériel et certain né de son éviction anticipée. Cette indemnité est fixée à l'amiable par les parties, ou à défaut, à dire d'expert nommé et rémunéré à parts égales par les parties.

ARTICLE 8 – ABROGATION/RETRAIT DE L’AUTORISATION A L’INITIATIVE DU BENEFICIAIRE

Dans le cas où le bénéficiaire décide de mettre fin à l’occupation du domaine public maritime départemental, avant l’expiration de la présente autorisation, celle-ci pourra être abrogée/retirée à sa demande. Le bénéficiaire notifie sa décision au Département par lettre recommandée avec accusé de réception, en respectant un préavis de trois (3) mois.

ARTICLE 9 - REMISE EN ETAT DES LIEUX

En fin d’autorisation, pour quel que motif que ce soit, les lieux doivent être remis en leur état initial.

Le bénéficiaire est tenu de prendre en charge, techniquement et financièrement, la remise des lieux en leur état initial. Cette remise en état des lieux n’ouvre droit à aucune indemnisation du bénéficiaire.

A défaut pour le bénéficiaire de s’être acquitté de cette obligation dans un délai de trois (3) mois à compter de l’expiration de l’autorisation, il pourra y être pourvu d’office par le Département, aux frais et sous l’entière responsabilité du bénéficiaire.

ARTICLE 10 - ASSURANCES ET RESPONSABILITES

Le bénéficiaire est responsable, pendant toute la durée de l’occupation, de tout dommage causé au domaine public maritime départemental, aux usagers et/ou aux tiers.

La responsabilité du Département ne peut en aucun cas être recherchée pour quelle que cause que ce soit en cas de dommages causés aux ouvrages, constructions et installations qui pourraient être réalisés par le bénéficiaire sur le domaine public maritime départemental. Il en est de même en cas de gêne apportée à leur exploitation, du fait de l’activité portuaire.

Le bénéficiaire est tenu de s’assurer contre tous risques mettant en cause sa responsabilité civile du fait de son occupation des lieux. La garantie à souscrire est illimitée pour les dommages corporels. La police de responsabilité civile doit impérativement comporter une clause de renonciation, de la part des assureurs, à tout recours contre le Département.

Le bénéficiaire doit également souscrire, pour les ouvrages, constructions et installations qui le nécessitent et suivant leur nature, des assurances la garantissant contre les risques divers et notamment, contre les risques d’incendie et de vandalisme.

Les polices souscrites doivent garantir le Département contre le recours des tiers pour quel que motif que ce soit. Le bénéficiaire doit, par ailleurs, prendre toutes les dispositions nécessaires pour résilier, en temps utile, les polices souscrites, de sorte que le Département ne soit pas sollicité pour assurer la continuité de ces contrats après l’expiration de la présente autorisation.

Le bénéficiaire est tenu de transmettre au Département, sur simple demande de celui-ci, les attestations d’assurance garantissant les risques ci-avant listés.

ARTICLE 11 - IMPOTS ET FRAIS

Le bénéficiaire supporte tous les impôts et taxes de toutes natures, qui découleraient de l’occupation qu’il exerce sur la dépendance domaniale objet de la présente autorisation.

ARTICLE 12 - DROITS DES TIERS

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 13 - LITIGES

En cas de difficultés quant à l'interprétation et/ou à l'exécution de la présente autorisation, les parties s'efforceront de résoudre leur différend à l'amiable.

Faute d'y parvenir, les litiges relatifs à l'application de la présente autorisation seront soumis au tribunal administratif de Caen.

ARTICLE 14 - AFFICHAGE

La présente autorisation sera consultable à la capitainerie du port de Honfleur.

ARTICLE 15 - VOIES ET DELAIS DE RECOURS

La présente autorisation pourra faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Caen, dans les deux mois à compter de sa date de notification.

Précision : le tribunal administratif peut être saisi par voie électronique via l'application www.telerecours.fr accessible par le site Internet « télérécurse citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 16 - AMPLIATION

Une ampliation du présent arrêté sera adressée :

- au bénéficiaire, la société BTT, à titre de notification,
- au Département du Calvados (Madame la cheffe du service gestion des DSP et des activités portuaires),

chargés, chacun en ce qui le concerne, d'en assurer l'exécution.

Fait à Caen

Fait à Caen

et par délégation

Pour le président du conseil départemental
et par délégation

Louis KRIVIAN
Date : 20/06/2023

Signé par : Louis KRIVIAN
Date : 20/06/2023
Qualité : Service Administration du Domaine

DESTINATAIRE pour information :

- Mairie de Honfleur

ANNEXE :

- Plan

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi 78-17 du 6 janvier 1978, modifiée, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, toute personne peut obtenir communication et le cas échéant rectification ou suppression des informations la concernant, en s'adressant directement au correspondant CNIL (Direction des Systèmes d'information) courriel ref-cnil@calvados.fr _ 4 Rue Nelson Mandela _ 14280 SAINT CONTEST.

Port de Honfleur

Autorisation d'Occupation Temporaire

Dossier : 2023-05-HON

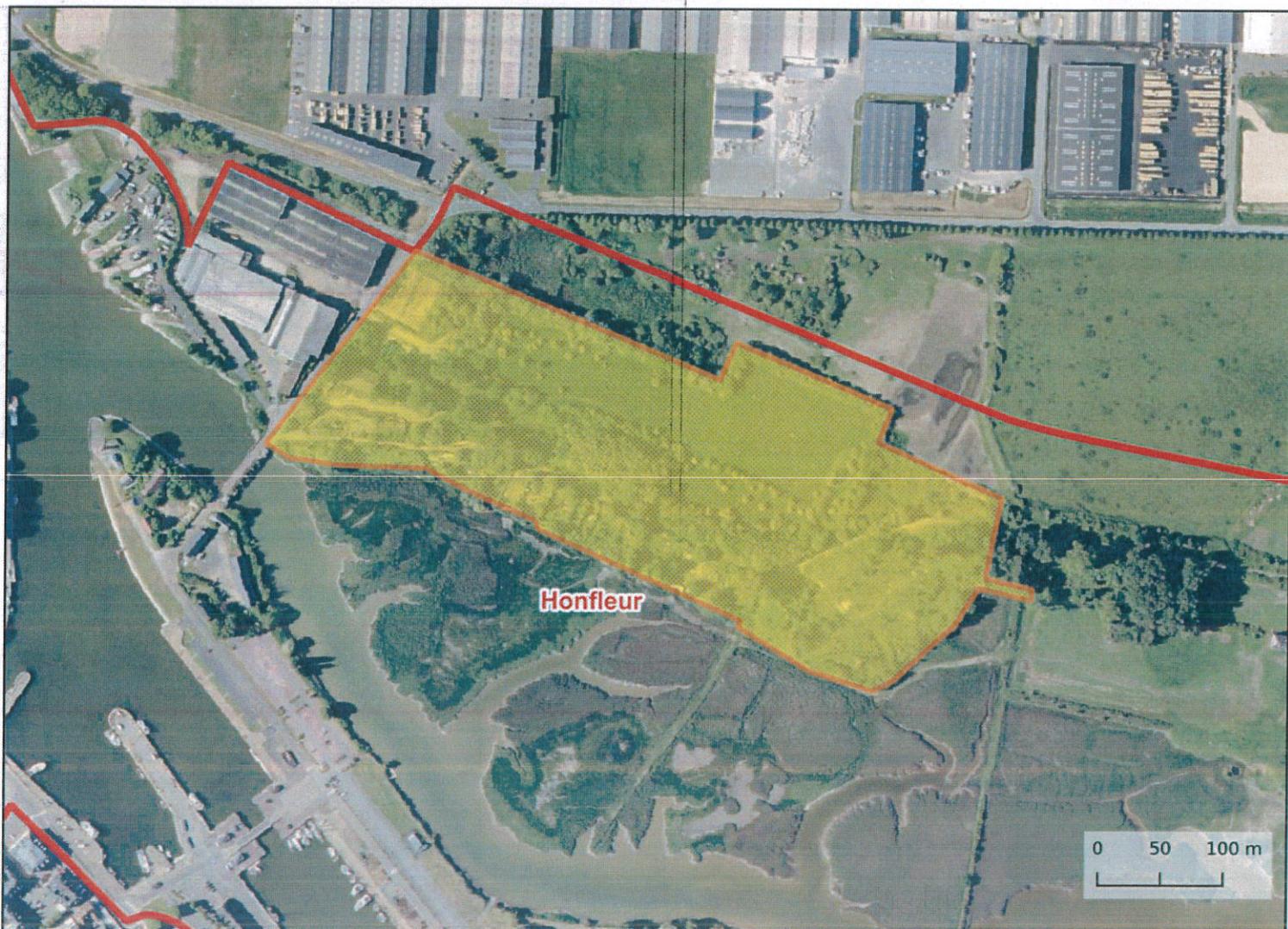


Bénéficiaire :

Société BTT

Surface :

96 202,00 m²

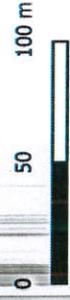




Légende

-  contour du site
-  piézomètres existants
-  Piézomètre prévisionnel

Programme investigations 2023



REFERENCE Vo/drone - WSP 2023
CLIENT: PROJET RETIA Investigations complémentaires
TITRE Installations de piézomètres liés au projet d'étude environnementale
CONSULTANT  GOLDER
DATE 27/03/2023
DESSINE MLAC
REVISÉ DOLB
PROJET No 22532185
Rev. V0
Figure

Annexe à la demande d'AOT de la société BTT
Description précise de l'occupation/activité projetée

- **Du 27/3/23 au 27/3/24 phase étude (plan intitulé FIG01-Installations Provisoires) :**
 - o Installations et retrait d'ouvrage temporaire dans les sols superficiels : sondes de prélèvement des eaux et des gaz.
 - o Mesures géophysiques de surfaces avec appareil léger manœuvré manuellement
 - o Installation d'un bungalow de chantier pour 6 personnes
 - o Accès aux zones d'implantation
 - o Remise en état des terrains après enlèvement des sondes

- **Du 27/3/23 au 27/3/33 surveillance des eaux souterraines et des gaz du sol (plan intitulé FIG02 Piézomètres) :**
 - o Installations au moyen d'une foreuse sur chenille (<3t) de 10 nouveaux piézomètres pour compléter les 15 piézomètres déjà présents sur le site
 - o 3 Piezaires existants et 0 nouveaux prévus.
 - o Prélèvements des eaux souterraines sur les piézomètres et des gaz du sol sur les piézaires existants au moyen d'une pompe sur batterie et accès avec véhicule léger mensuellement, trimestriellement ou semestriellement selon les résultats de phase étude et les obligations réglementaires.
 - o Entretien des ouvrages et de la végétation à proximité.
 - o Remise en état des terrains et comblement des piézomètres et des piézaires selon les règles de l'art lors du retrait des ouvrages.

Prescriptions complémentaires à définir conjointement :

- Réalisation d'un état des lieux entre CD14 et BTT ou son représentant au début et à la fin de la période d'AOT.
- Etablissement de servitude d'accès et garantie de pérennité des ouvrages dans le temps au profit de BTT.
- Définir entre le CD14 et BTT les conditions d'intervention en termes d'information préalable, procédure d'accès, de clé et de sécurité sur les parcelles du CD14.
- Information du CD14 au représentant BTT en cas de travaux ou changements des conditions du site

