

ARRETE n° VD/AOT/2022-75-HON

**ABROGATION ET AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE  
SUR LES DEPENDANCES DU PORT DEPARTEMENTAL DE HONFLEUR**

-----  
**Le bénéficiaire :**

**Association « La Chaloupe d'Honfleur »**  
Quai de la Quarantaine – Voie Charles Berthelot – 14600 HONFLEUR

**Nature de l'occupation :**

Bâtiment et stationnement d'une vedette bateau-école

-----  
**Le président du conseil départemental du Calvados**

- 
- VU les articles L.2122-1 et suivants et R.2122-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques,
  - VU l'article L.1311-1 du Code général des collectivités territoriales,
  - VU l'article L.5314-2 du Code des transports relatif aux compétences du Département en matière de création, d'aménagement et d'exploitation des ports,
  - VU l'arrêté en date du 11 février 2015 du préfet du Calvados portant transfert en pleine propriété des dépendances du domaine public portuaire de Honfleur au Département du Calvados,
  - VU la délibération du conseil départemental du Calvados du 22 juin 1992 fixant le barème des redevances domaniales,
  - VU l'arrêté du président du conseil départemental du Calvados, en date du 1<sup>er</sup> juillet 2021, portant délégation de signature au profit de M. Louis KRIVIAN, chef du service valorisation domaniale,
  - VU le dossier de demande formulé par l'association « La Chaloupe d'Honfleur », reçu le 13 octobre 2022,
  - VU l'avis favorable de la direction de la mer et de l'attractivité littorale, en date du 17 novembre 2022,
  - VU l'avis favorable du maire de la commune de HONFLEUR, en date du 30 novembre 2022,
  - VU le plan annexé au présent arrêté,

## ARRETE

-----

### **ARTICLE 1 – ABROGATION – AUTORISATION**

**A)** L'autorisation d'occupation temporaire n° 2020-71-HON délivrée à l'association « La Chaloupe d'Honfleur », est abrogée à compter du 31 mars 2022,

**B)** Le bénéficiaire, l'association « La Chaloupe d'Honfleur », est autorisé à occuper le domaine public maritime du port départemental de HONFLEUR, afin d'installer le stationnement de la vedette bateau-école « Paul Panier » à l'angle du quai de la Quarantaine et de la voie Charles Berthelot, et de maintenir un bâtiment à usage de réunions de sécurité et matelotage avant navigation, de formations, apprentissage et pédagogie pour les permis côtiers et hauturiers réservés aux seuls membres de l'association. De plus, le bâtiment sert également de siège social à l'association.

L'occupation concerne une emprise totale de 63,05 m<sup>2</sup>, représentée sur le plan annexé à la présente autorisation, représentée sur le plan annexé à la présente autorisation et se décompose ainsi :

- ⇒ bâtiment : 33,05 m<sup>2</sup>,
- ⇒ stationnement vedette bateau-école : 30 m<sup>2</sup>

La présente autorisation est accordée, sous réserve de respecter les prescriptions suivantes :

- la mise en place du ponton n'engendre aucune gêne à la navigation et la manœuvre des usagers de l'anse et de manière plus générale des usagers du port de Honfleur,
- l'installation du ponton doit prendre en compte les installations existantes, notamment l'exutoire du réseau pluvial.

Cette autorisation est donnée pour l'occupation ci-dessus désignée. Toute autre forme d'occupation est proscrite, à moins d'avoir été expressément agréée par le Département.

### **ARTICLE 2 - DUREE DE L'AUTORISATION**

La présente autorisation est consentie, à titre précaire et révocable, à compter du **1<sup>er</sup> avril 2022** et **prendra fin automatiquement**, en l'absence de retrait ou d'abrogation anticipée, à la date du **31 décembre 2023 inclus**.

Le bénéficiaire pourra solliciter le renouvellement de l'autorisation d'occupation à condition qu'il en fasse la demande expresse et écrite dans un délai de trois (3) mois précédant l'expiration de la présente autorisation.

### **ARTICLE 3 - CONDITIONS GENERALES**

L'autorisation d'occupation temporaire du domaine public maritime départemental accordée par le Département ne confère au bénéficiaire aucun droit réel sur les installations que ce dernier pourrait être autorisé à réaliser sur le domaine public maritime départemental, ni aucun droit au maintien dans les lieux, tel qu'il est prévu par la législation sur les loyers en matière de locaux d'habitation, professionnels, administratifs ou commerciaux, ni aucun droit à la propriété commerciale.

La présente autorisation régit la situation du bénéficiaire vis-à-vis du droit de la domanialité publique et ne vaut, en aucun cas, autorisation au titre d'autres législations (autorisations spécifiques, législation sanitaire sur la COVID 19, etc...).

La présente autorisation n'est délivrée que sous réserve de la réglementation en vigueur, notamment en matière d'environnement, d'urbanisme, d'installations classées, d'agrément sanitaire...

Le bénéficiaire doit veiller à se conformer à l'ensemble des lois et règlements relatifs à l'hygiène et à la sécurité du travail, à l'urbanisme, à la police, ainsi qu'aux lois et règlements applicables à l'intérieur des limites administratives du port, et particulièrement au Code des transports, aux règlements généraux des ports et au règlement particulier applicable au port départemental de HONFLEUR.

Le bénéficiaire ne peut prétendre à un monopole d'installation et/ou d'exploitation d'une activité similaire sur le domaine public maritime du port départemental de HONFLEUR. Il ne pourra exiger aucune indemnité en cas d'octroi à une autre structure d'une autorisation d'occupation du domaine public maritime départemental similaire à la présente autorisation.

#### **ARTICLE 4 - ETAT DES LIEUX, EXPLOITATION ET ENTRETIEN**

Le bénéficiaire prend les biens décrits à l'article 1<sup>er</sup> dans leur état au jour de son entrée en jouissance et ne peut, pendant toute la durée de l'autorisation, exiger aucune remise en état, ni exercer aucun recours contre le Département, ni réclamer aucune indemnité ou réduction du montant de la redevance domaniale pour quelle que cause que ce soit.

Le bénéficiaire supporte toutes les charges afférentes à la viabilité, l'entretien, la réparation, la mise aux normes nécessaires à l'exploitation normale des lieux ; ainsi que les charges liées au fonctionnement du bâtiment (abonnements électricité, eau,...).

Le bénéficiaire n'est admis à formuler aucune réclamation au sujet de la consistance de la dépendance qu'il est autorisé à occuper. Il en est de même à propos des installations existantes sur ledit terrain ; le bénéficiaire est en effet réputé les connaître.

Le bénéficiaire est tenu d'exécuter, à ses frais, toutes dépenses, quel que soit leur coût, nécessaires pour maintenir les lieux en bon état d'entretien et d'usage.

La dépendance occupée doit être maintenue en bon état de conservation.

Le bénéficiaire est tenu d'assurer l'exploitation continue de la dépendance occupée sise sur le domaine public maritime départemental.

Le bénéficiaire s'engage à faciliter toutes inspections, tous contrôles, toute surveillance que le Département jugera utile d'exercer. Dans l'hypothèse où le Département souhaite accéder à la dépendance du domaine public maritime départemental, il en informe, sauf urgence, le bénéficiaire avec un préavis de trois (3) jours.

Il est interdit de porter atteinte au bon état et à la propreté du port et de ses installations, notamment de jeter dans les eaux du port tous déchets, objets, terre, matériaux ou autres. Le bénéficiaire respectera les obligations légales en termes de protection des eaux et d'élimination des déchets (articles L.5335-2 et R.4241-62 à R.4241-65 du code des transports).

#### **ARTICLE 5 - USAGE DE L'AUTORISATION**

La présente autorisation est purement personnelle.

En cas de transfert à un tiers, sans autorisation préalable du Département, le bénéficiaire demeure personnellement responsable des conséquences de l'occupation par le tiers, quelle qu'en soit la forme (cession, location...) et les modalités (caractère gratuit ou non notamment).

Tout transfert, non autorisé au préalable par le Département, là encore quelle qu'en soit la forme, expose, en outre, le bénéficiaire à l'application des dispositions de l'article 7.1.

#### **ARTICLE 6 - REDEVANCE DOMANIALE**

La présente autorisation est consentie moyennant le versement, par le bénéficiaire, d'une redevance domaniale dont le **montant annuel est fixé à 681,57 €**.

Le montant de cette redevance pour **l'année 2022 est de 513,51 €**. Ce montant est calculé au prorata temporis du nombre de jours d'occupation du domaine public maritime, soit **du 1<sup>er</sup> avril 2022 au 31 décembre 2022**.

Le montant de la redevance sera révisé chaque année en application de la formule suivante :

$$P = P_0 \times \frac{I}{I_0}$$

avec P : Montant de la redevance révisée

P<sub>0</sub> : Montant de la redevance initiale

I : Indice du coût de la construction (Icc - base 100 au 4<sup>ème</sup> trimestre 1953)  
dernier indice connu à la date de révision

I<sub>0</sub> : Indice du coût de la construction (Icc- base 100 au 4<sup>ème</sup> trimestre 1953)  
2<sup>ème</sup> trimestre 2022 (valeur = 1 966)

#### **ARTICLE 7 – ABROGATION/RETRAIT DE L'AUTORISATION**

Dans le cas où le Département envisage, pour quel que motif que ce soit, d'abroger/retirer la présente autorisation, en totalité ou en partie, avant le terme fixé, il en informe le bénéficiaire par pli recommandé avec demande d'avis de réception, deux (2) mois au moins avant la date effective de l'abrogation.

#### **ARTICLE 7.1 – ABROGATION/RETRAIT DE L'AUTORISATION POUR INEXECUTION DES CLAUSES ET CONDITIONS**

La présente autorisation pourra être abrogée/retirée par le Département en cas d'inexécution de l'une des clauses et conditions générales ou particulières de la présente autorisation, et notamment en cas de :

- cession totale ou partielle de l'autorisation ;
- non usage de la parcelle pendant une durée de six (6) mois consécutifs ;
- occupation partielle ou totale des installations par un tiers ;
- non-exécution ou exécution partielle des engagements du bénéficiaire tels qu'énoncés dans la présente autorisation.

L'abrogation/le retrait de la présente autorisation pour inexécution des clauses et conditions n'ouvre droit pour le bénéficiaire à aucune indemnisation du préjudice, quel qu'il soit, qui peut en résulter pour lui.

#### **ARTICLE 7.2 – ABROGATION/RETRAIT DE L'AUTORISATION POUR UN MOTIF D'INTERET GENERAL**

La présente autorisation peut être abrogée/retirée, totalement ou partiellement, par le Département, pour un motif d'intérêt général.

Toutefois, le Département doit indemniser le bénéficiaire du préjudice direct, matériel et certain né de son éviction anticipée. Cette indemnité est fixée à l'amiable par les parties, ou à défaut, à dire d'expert nommé et rémunéré à parts égales par les parties.

#### **ARTICLE 8 – ABROGATION/RETRAIT DE L'AUTORISATION A L'INITIATIVE DU BENEFICIAIRE**

Dans le cas où le bénéficiaire décide de mettre fin à l'occupation du domaine public maritime départemental, avant l'expiration de la présente autorisation, celle-ci pourra être abrogée/retirée à sa demande. Le bénéficiaire notifie sa décision au Département par lettre recommandée avec accusé de réception, en respectant un préavis de trois (3) mois.

#### **ARTICLE 9 - REMISE EN ETAT DES LIEUX**

En fin d'autorisation, pour quel que motif que ce soit, les lieux doivent être remis en leur état initial.

Le bénéficiaire est tenu de prendre en charge, techniquement et financièrement, la remise des lieux en leur état initial. Cette remise en état des lieux n'ouvre droit à aucune indemnisation du bénéficiaire.

A défaut pour le bénéficiaire de s'être acquitté de cette obligation dans un délai de trois (3) mois à compter de l'expiration de l'autorisation, il pourra y être pourvu d'office par le Département, aux frais et sous l'entière responsabilité du bénéficiaire.

#### **ARTICLE 10 - ASSURANCES ET RESPONSABILITES**

Le bénéficiaire est responsable, pendant toute la durée de l'occupation, de tout dommage causé au domaine public maritime départemental, aux usagers et/ou aux tiers.

La responsabilité du Département ne peut en aucun cas être recherchée pour quelle que cause que ce soit en cas de dommages causés aux ouvrages, constructions et installations qui pourraient être réalisés par le bénéficiaire sur le domaine public maritime départemental. Il en est de même en cas de gêne apportée à leur exploitation, du fait de l'activité portuaire.

Le bénéficiaire est tenu de s'assurer contre tous risques mettant en cause sa responsabilité civile du fait de son occupation des lieux. La garantie à souscrire est illimitée pour les dommages corporels. La police de responsabilité civile doit impérativement comporter une clause de renonciation, de la part des assureurs, à tout recours contre le Département.

Le bénéficiaire doit également souscrire, pour les ouvrages, constructions et installations qui le nécessitent et suivant leur nature, des assurances la garantissant contre les risques divers et notamment, contre les risques d'incendie et de vandalisme.

Les polices souscrites doivent garantir le Département contre le recours des tiers pour quel que motif que ce soit. Le bénéficiaire doit, par ailleurs, prendre toutes les dispositions nécessaires pour résilier, en temps utile, les polices souscrites, de sorte que le Département ne soit pas sollicité pour assurer la continuité de ces contrats après l'expiration de la présente autorisation.

Le bénéficiaire est tenu de transmettre au Département, sur simple demande de celui-ci, les attestations d'assurance garantissant les risques ci-avant listés.

#### **ARTICLE 11 - IMPOTS ET FRAIS**

Le bénéficiaire supporte tous les impôts et taxes de toutes natures, qui découleraient de l'occupation qu'il exerce sur la dépendance domaniale objet de la présente autorisation.

## **ARTICLE 12 - DROITS DES TIERS**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

## **ARTICLE 13 - LITIGES**

En cas de difficultés quant à l'interprétation et/ou à l'exécution de la présente autorisation, les parties s'efforceront de résoudre leur différend à l'amiable.

Faute d'y parvenir, les litiges relatifs à l'application de la présente autorisation seront soumis au tribunal administratif de Caen.

## **ARTICLE 14 - AFFICHAGE**

La présente autorisation sera consultable à la capitainerie du port de HONFLEUR.

## **ARTICLE 15 - VOIES ET DELAIS DE RECOURS**

La présente autorisation pourra faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Caen, dans les deux mois à compter de sa date de notification.

Le tribunal administratif peut être saisi par voie électronique via l'application informatique « télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## **ARTICLE 16 - AMPLIATION**

Une ampliation du présent arrêté sera adressée :

- au bénéficiaire, l'association « La Chaloupe d'Honfleur », à titre de notification,
- au Département du Calvados (Monsieur le directeur de la mer et de l'attractivité littorale), chargés, chacun en ce qui le concerne, d'en assurer l'exécution.

Fait à Caen

Pour le président du conseil départemental  
et par délégation

Signé par : Louis KRIVIAN  
Date : 08/12/2022  
Qualité : Chef Service Valorisation  
Domaniale

## **DESTINATAIRE pour information :**

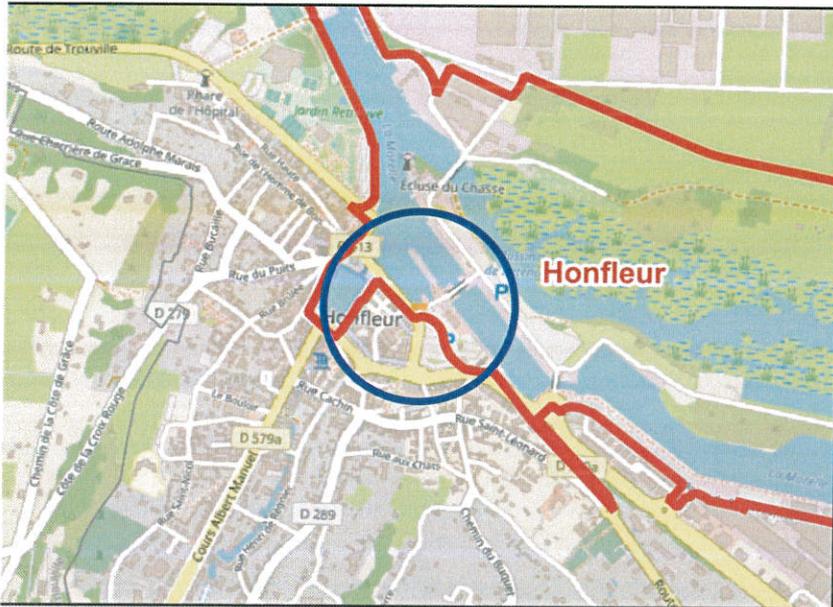
- Mairie de HONFLEUR

## **ANNEXE :**

- Plan

## Autorisation d'Occupation Temporaire

Dossier : 2022-75-HON



**Bénéficiaire :**

Association La Chaloupe d'Honfleur

**Surface :**

63,05 m<sup>2</sup>

